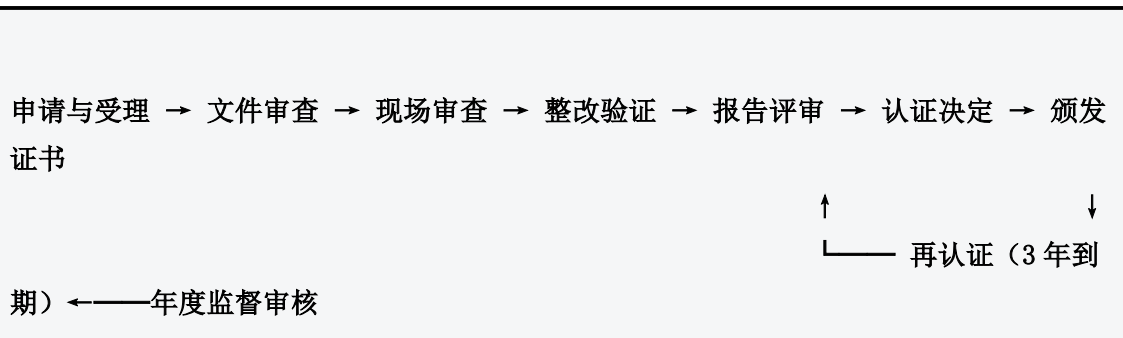


建筑工程和建筑物服务认证流程

一、认证流程步骤

1. 申请与受理：申请企业完成自我评估，提交营业执照、资质文件、体系文件、项目业绩等申请材料；中北通完成初审，双方签订认证合同。
2. 文件审查：中北通审核服务管理体系文件，出具审查意见，企业针对不符合项完成整改并提交复审。
3. 现场审查：中北通审核组入驻现场，开展文件核查、人员访谈、项目实地查验，全面核查服务流程、质量管控、资质能力合规性，开具一般/严重不符合项。
4. 整改与验证：申请企业制定整改方案、落实纠正措施，在规定期限内完成整改；中北通审核组对整改结果进行有效性验证。
5. 报告评审与认证决定：中北通审核组编制正式审核报告，提交技术委员会评审，最终作出批准、有条件批准、不予批准的认证决定。
6. 证书颁发：中北通评审通过后，认证机构颁发建筑工程和建筑物服务认证证书。
7. 获证后监督：证书有效期内，每年开展1次监督审核，核查申请企业持续合规性。
8. 再认证续期：证书有效期3年，期满前企业申请再认证，通过全面审核后换发新证书。

二、流程总览图



三、备注

1. 整改需严格按照认证机构要求执行，逾期未整改将影响认证结果；
2. 监督审核为强制性环节，未通过审核会暂停/撤销认证证书；
3. 再认证需在证书到期前3个月启动申请，避免证书失效。